

# IMMOBILIEN SPANIEN EXKLUSIV

maussichten

01 | 24





## Die COSTA BLANCA an Spaniens Mittelmeerküste

Herzlich Willkommen liebe Leserinnen und Leser. Wir freuen uns Ihnen unser neues Haussichten-Magazin vorstellen zu dürfen. Anbei erhalten Sie wieder einen kleinen Auszug aus unserem Immobilienprogramm an der Costa Blanca. Ob Bestandsimmobilie oder Neubau ... von Vinaros, oberhalb von Valencia, bis nach Pilar de la Horadada (dem südlichsten Punkt der Costa

Blanca) steht Ihnen hier zur Verfügung. Weitere 800 Angebote auf unserer Homepage unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de). Stöbern Sie nun gerne in unserem kleinen Haussichten-Magazin und finden vielleicht ein tolles Haus oder eine tolle Wohnung als hervorragende Kapitalanlage oder für sich um vor Ort schöne Zeiten zu verbringen. Herzlichst, Ihr Arno Kupec

### 03509 FINESTRAT

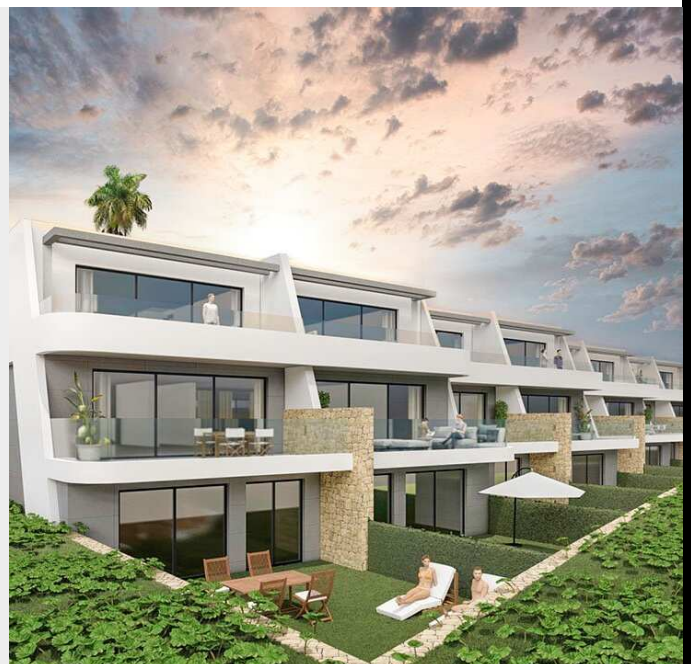
Objekt-Nr.: HA-FIN-252-A08

#### Fantastische Maisonette-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 3 Bädern, privatem Garten,

Diese komfortablen und eleganten Maisonette-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 226 m<sup>2</sup> - 244 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit 2 Schlafzimmern, 3 Bädern (1 en-suite), 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche, 1 Hauswirtschaftsraum, 1 zweites Wohnzimmer im Souterrain, 1 Patio (ca. 10 m<sup>2</sup> - 25 m<sup>2</sup>) und 1 Terrasse (ca. 28 m<sup>2</sup> - 29 m<sup>2</sup>). Die zugehörigen Gärten haben eine Größe von 35 m<sup>2</sup> - 63 m<sup>2</sup>. ... mehr Info unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de)

**Kaufpreis:** 610.000 €  
**Käufercourtage:** provisionsfrei  
**Baujahr:**  
**Wohnfläche ca.:** 226,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 3  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

SC Kupec Hann  
☎ +49 6192 9770592



**03169 ALGORFA**  
Objekt-Nr.: HA-ARN-105-E01

### Wunderschöne Villen mit 4 Schlafzimmern, Privatpool und Keller im La Finca Golf Resort

Diese wunderschönen und großzügigen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 298 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern (1 en-suite), 1 Ankleidezimmer, 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche, 1 Keller (ca. 83 m<sup>2</sup>), 1 teilüberdachte Terrasse (ca. 39 m<sup>2</sup>) und 1 Dachterrasse (ca. 20 m<sup>2</sup>). Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 317 m<sup>2</sup> - 627 m<sup>2</sup>. In dieser Anlage entstehen wunderschöne Villen mit Privatpool, Dachterrasse und Keller. Entdecken Sie diese Design-Villen an einem der exklusivsten Orte an der Costa Blanca. ... **mehr Info unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de)**

**Kaufpreis:** 729.000 €  
**Käufercourtage:** provisionsfrei  
**Baujahr:**  
**Grundstück ca.:** 317,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 298,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 5  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

SC Kupec Hann  
☎ +49 6192 9770592



**03570 VILLAJYOYA**  
Objekt-Nr.: HA-VJN-130-A04

### Wunderschöne Maisonette-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern und Meerblick in Wohnanlage mit

Diese wunderschönen Maisonette-Wohnungen in Strandnähe verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 168 m<sup>2</sup> - 259 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit 3 Schlafzimmern, 2 - 3 Bädern (1 - 2 en-suite), 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche und 2 Terrassen (zusammen ca. 73 m<sup>2</sup> - 126 m<sup>2</sup>). In dieser Wohnanlage finden Sie Appartements und Maisonette-Wohnungen und Reihenhäuser direkt am Strand, ganz in der Nähe von Benidorm und Villajoyosa (Costa Blanca Alicante, Spanien). ... **mehr Info unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de)**

**Kaufpreis:** 751.000 €  
**Käufercourtage:** provisionsfrei  
**Baujahr:**  
**Wohnfläche ca.:** 168,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 4  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

SC Kupec Hann  
☎ +49 6192 9770592



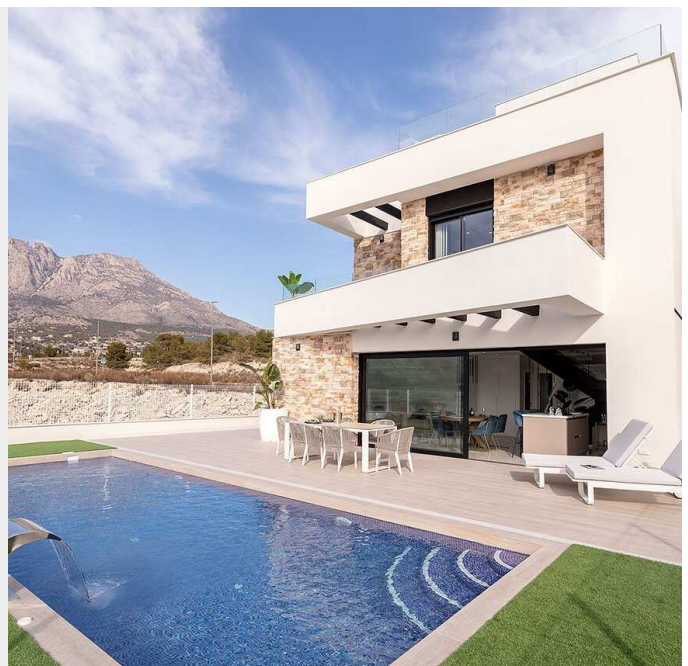
**03509 FINESTRAT**  
Objekt-Nr.: HA-FIN-301-E01

### Sehr schöne und moderne 4-Zimmer-Villen mit Privatpool und Meerblick

**SONDERANGEBOT: KÜCHENELEKTROGERÄTE IM PREIS ENTHALTEN!** Diese eleganten Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 141 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern (2 en-suite), 1 Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, 1 Hauswirtschaftsraum, 1 Terrasse und 2 Balkonen. 1 Dachterrasse und 1 Keller sind optional. Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 316 m<sup>2</sup> - 339 m<sup>2</sup>. Die wunderschönen und großzügigen Villen in dieser kleinen Anlage bieten Meerblick und zu jedem Haus gehören ein Kfz-Stellplatz und ein Privatpool. ... **mehr Info unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de)**

**Kaufpreis:** 675.000 €  
**Käufercourtage:** provisionsfrei  
**Baujahr:**  
**Grundstück ca.:** 316,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 141,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 4  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

SC Kupec Hann  
☎ +49 6192 9770592





03710 CALP | Objekt-Nr.: HA-CAN-130-A03

## Fantastische Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, Klimaanlage, Tiefgaragenstellplatz, Gemeinschaftspool und Meerblick

Diese fantastischen Wohnungen in Strandnähe verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 119 m<sup>2</sup> - 126 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche und 1 Terrasse (ca. 27 m<sup>2</sup> - 36 m<sup>2</sup>). Die Wohnanlage besteht aus 2 Gebäuden mit jeweils 18 Etagen, in denen Wohnungen mit 1, 2 und 3 Schlafzimmern mit großzügigen Terrassen entstehen, die sich nur wenige Meter vom Strand entfernt befinden. Sie bieten Ausblick auf das Meer oder die Salinen von Calpe. Hier werden Sie die schöne Umgebung und die 300 Sonnentage im Jahr, die die Costa Blanca zu bieten hat, genießen können. Sie werden hier eine wunderschöne Urbanisation mit Gärten, einem Infinity Pool mit Meerblick, einem Kinderspielfeld, einem Fitnessraum und einer Sauna entdecken.

Zur Ausstattung dieser Wohnungen gehören unter anderem Klimaanlage, hochwertige Feinsteinzeugböden in der gesamten Wohnung und rutschfeste Böden auf Balkonen und Terrassen, Küchen mit Ober- und Unterschränken, kompakter

Quarz-Arbeitsplatte, Glaskeramik-Kochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube, Bäder mit wandmontiertem Waschbecken, Spiegel und Duschabtrennung sowie ein Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum.

Der Komplex ist nur 600 Meter vom Strand und nur 600 Meter vom wunderschönen Pen de Ifach entfernt: eine unschlagbare Lage in Calpe. Dieser Naturpark ist eine Ikone der Costa Blanca, bekannt als einer der schönsten und einzigartigsten Naturräume an der Mittelmeerküste. Und somit ist natürlich auch der Sporthafen von Calpe fußläufig zu erreichen. Wenige Meter vom Pen entfernt treffen Sie auf Los Baos de la Reina, eine spektakuläre römische Stätte, die Sie bei einem Besuch in Calpe nicht verpassen sollten. Aufgrund seiner Lage vor einer ruhigen Wasserbucht ist es eine der privilegiertesten Küstenklaven der Region. Calpe bietet eine überaus große Auswahl an Dienstleistungen, zu denen Restaurants, Bars, Cafés und Eisdielen zählen. ... **mehr Info unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de)**

**Kaufpreis:** 680.000 €

**Käufercourtage:** provisionsfrei

**Baujahr:**

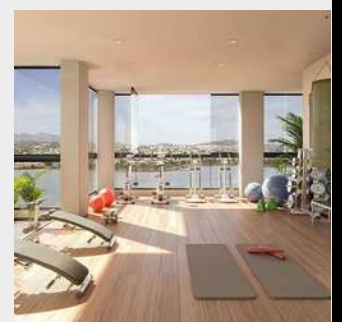
**Wohnfläche ca.:** 119,00 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 4

**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

SC Kupec Hann

☎ +49 6192 9770592



**03730 JÁVEA (ALICANTE)**

Objekt-Nr.: MLC-MIR0061

**\*\*\*Neubauvilla Minos mit exklusivem Panoramablick\*\*\***

Diese Villa wurde für ein Grundstück von 1000 m<sup>2</sup> mit einer ausgezeichneten Lage in der Urbanisation Monte Olimpo entworfen, nur 7 Autominuten vom Strand, Stadt und Gewerbegebiet der Küstenstadt Jávea, Alicante. Diese wunderschöne Villa mit modernem Design erstreckt sich über zwei Etagen. Der Eingang der Villa befindet sich im Erdgeschoss. Sie finden ein großes Wohnzimmer und ein helles Esszimmer mit Einbauküche und komplett ausgestattet. Auf dieser Etage befindet sich auch ein herrliches Schlafzimmer mit Garderobe und ein Badezimmer. ... **mehr Info unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de)**

**Kaufpreis:** 685.000 €  
**Käufercourtage:** provisionsfrei  
**Baujahr:** 2017  
**Grundstück ca.:** 1.000,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 164,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 4  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec  
 ☎ +49 6192 9770592

**03730 JÁVEA (ALICANTE)**

Objekt-Nr.: MLC-MIR0082

**\*\*\*Neubauvilla Lyra in traumhafter Lage mit Panoramablick\*\*\***

Villa Lyra Die Villa Lyra befindet sich in einer hochwertigen Wohngegend, nur 8 Minuten vom Meer entfernt, in einer der schönsten Gegenden der spanischen Küste. Sie ist der perfekte Ort, um Privatsphäre und Ruhe zu genießen. Diese Villa befindet sich auf einem 1000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Südlage in Monte Olimpo, einer Urbanisation, die einen bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Gegend bietet. Villa Lyra ist eine 2-stöckige, helle, moderne Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern. ... **mehr Info unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de)**

**Kaufpreis:** 645.000 €  
**Käufercourtage:** provisionsfrei  
**Baujahr:** 2019  
**Grundstück ca.:** 1.000,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 149,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 4  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec  
 ☎ +49 6192 9770592

**03730 JÁVEA**

Objekt-Nr.: MLC-MIR0084

**\*\*\*Wunderschöne Villa Chloe in Monte Olimpo\*\*\***

VILLA CHLOE Die Villa Chloe befindet sich in einer hochwertigen Wohngegend und nur 8 Minuten vom Meer entfernt an einem der schönsten Orte an der spanischen Küste. Sie ist der ideale Ort, um die Ruhe zu genießen. Diese Villa bietet Ihnen eine Südlage auf einem 1000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Monte Olimpo, einer Urbanisation, die bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Stadt bietet. Die Villa Chloe ist eine helle zweistöckige Villa mit 3 Schlafzimmern und 3 modernen Bädern. ... **mehr Info unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de)**

**Kaufpreis:** 685.000 €  
**Käufercourtage:** provisionsfrei  
**Baujahr:**  
**Grundstück ca.:** 1.000,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 237,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 5  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec  
 ☎ +49 6192 9770592





03730 JÁVEA | Objekt-Nr.: MLC-MIR0064

### \*\*\*Elegante Villa Carisa mit Pool und Sonnenterrasse\*\*\*

Die Villa Carisa befindet sich in einer hochwertigen Wohngegend und nur 8 Minuten vom Meer entfernt an einem der schönsten Orte an der spanischen Küste. Sie ist der ideale Ort, um die Ruhe zu genießen. Diese Villa bietet Ihnen eine Südlage auf einem 1000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Monte Olimpo, einer Urbanisation, die bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten der Stadt bietet. Die Villa Carisa ist eine helle zweistöckige Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 modernen Badezimmern. Die Hauptebene besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer offenen Küche sowie zwei modernen Schlafzimmern mit Bad. Die großen Fenster machen diese Etage hell und

geräumig mit Blick auf die Sonnenterrasse, den Garten und den Pool. Im Obergeschoss finden Sie das Hauptschlafzimmer und sein eigenes Bad sowie den Zugang zu einer privaten Terrasse. Die Villa Carisa wird mit hochwertiger Konstruktion und besonderer Liebe zum Detail angeboten. Dazu gehören schöne Oberflächen, elegante Accessoires, eine voll ausgestattete Küche, Einbauschränke sowie Terrassen mit Gärten und Schwimmbädern. Das Konzept wurde so konzipiert, dass es einfach zu warten ist und Ihnen fertig und gebrauchsfertig geliefert wird. ... **mehr Info unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de)**

**Kaufpreis:** 685.000 €  
**Käufercourtage:** provisionsfrei  
**Baujahr:** 2020  
**Grundstück ca.:** 1.000,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 185,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 4  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec  
 ☎ +49 6192 9770592

03730 JÁVEA  
 Objekt-Nr.: MLC-MIR0065

### \*\*\*Wunderschöne Villa Regia mit Pool und Garten\*\*\*

VILLA REGIA Die Villa Regia befindet sich in einer hochwertigen Wohngegend und nur 8 Minuten vom Meer entfernt an einem der schönsten Orte an der spanischen Küste. Sie ist der ideale Ort, um die Ruhe zu genießen. Diese Villa bietet Ihnen eine Südlage auf einem 1000 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Monte Olimpo, einer Urbanisation, die bequemen Zugang zu allen Annehmlichkeiten in der Nähe der Stadt bietet. Die Villa Regia ist eine helle zweistöckige Villa mit 3 Schlafzimmern und 2 modernen Badezimmern, von denen 1 en-suite ist. ... **mehr Info unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de)**

**Kaufpreis:** 685.000 €  
**Käufercourtage:** provisionsfrei  
**Baujahr:** 2020  
**Grundstück ca.:** 1.000,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 148,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 4  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec  
 ☎ +49 6192 9770592





03169 ALGORFA | Objekt-Nr.: HA-ARN-108-E02

## Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Keller, Dachterrasse und Privatpool im La Finca Golf Resort

Diese fantastischen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 283 m<sup>2</sup> (inklusive Dachterrasse) mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (1 en-suite), 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche, 1 Keller (ca. 80 m<sup>2</sup>) und 1 Dachterrasse (ca. 67 m<sup>2</sup>). Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 424 m<sup>2</sup> - 533 m<sup>2</sup>. Das Projekt umfasst 7 zeitgenössische Design-Villen mit mediterraner Architektur und minimalistischen Stil mit atemberaubendem Blick auf den Golfplatz. Es besteht aus freistehenden Immobilien mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern auf einer Ebene, einschließlich ausgestatteter Küche und Klimaanlage. Die Architektur dieser Villen wurde mit den höchsten Gebäudespezifikationen und mit Sonnenkollektoren entworfen und ist daher sehr viel effizienter und nachhaltiger und erreicht die Energieklasse A. Ein Traumhaus mit großzügigen Außenbereichen - privater Swimmingpool, privater überdachter Parkplatz mit Pergola, elektrische Rollläden und Domotik-System sind einige der Highlights dieser exklusiven Anlage.

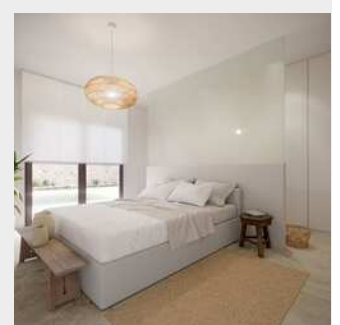
Zur hochwertigen Ausstattung dieser Häuser gehören unter

anderem Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Badezimmer mit Duschtrennwänden und Fußbodenheizung, Klimaanlage, Alarmanlage mit Kameras, Domotik-System sowie ein Aero-Therm-System für die Heißwasserversorgung. Darüber hinaus gehört zu jeder Villa ein Privatpool mit Außendusche und auf jedem Grundstück befindet sich ein Kfz-Stellplatz.

Die Wohnanlage befindet sich innerhalb der Golfanlage La Finca und diese anspruchsvolle Golfanlage befindet sich wiederum in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Nähe des Ortes Algorfa. Die Entfernung zum am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura mit seinen Stränden beträgt ca. 15 km. Die Golfanlage verfügt über einen bereits im Jahr 2002 fertig gestellten 18-Loch Golfplatz, der sich inzwischen zu einem der besten Plätze an der Costa Blanca etabliert hat. ... **mehr Info unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de)**

**Kaufpreis:** 775.000 €  
**Käufercourtage:** provisionsfrei  
**Baujahr:**  
**Grundstück ca.:** 424,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 283,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 4  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:**  
**Endenergiebedarf:** kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** A

SC Kupecch Hann  
 ☎ +49 6192 9770592





03509 FINESTRAT | Objekt-Nr.: HA-FIN-290-E01

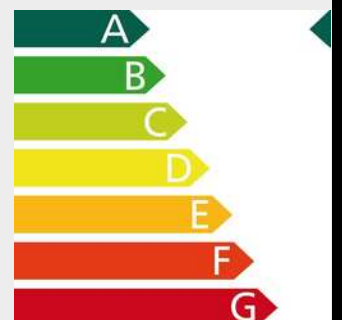
## Attraktive Villen mit 3 Schlafzimmern und Privatpool nur 3,5 km vom Strand

Diese sehr schönen und großzügigen Villen verfügen über eine kontruierte Fläche von ca. 173 m<sup>2</sup> - 381 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern (2 en-suite), 1 großzügigen Wohn-/Ess-/Küchenbereich, 1 teilüberdachten Terrasse im Erdgeschoss und 2 Balkone im Obergeschoss. Zwei dieser Villen haben auch einen Keller. Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 416 m<sup>2</sup> - 622 m<sup>2</sup>. Diese kleine Wohnanlage besteht aus nur 11 exklusiven Villen, die sich in einer sehr ruhigen Lage in reizvoller Umgebung befinden. Sie liegen zwischen dem Meer und den Bergen in Sierra Cortina im Herzen der wunderschönen Costa Blanca und überzeugen durch ihre Großzügigkeit, ihr elegantes Design, ihre hochwertige Innenausstattung und die großzügigen Terrassen und Gärten. Zur qualitativ hochwertigen Ausstattung der Häuser gehören Privatpools, Klimaanlage, Fußbodenheizung, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten (Bosch, Siemens oder eine ähnliche Marke), Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden, Basis - Hausautomationssystem von Niessen, Innen- und

Außenbeleuchtung, Video-Gegensprechanlage und vieles mehr. Die Anlage liegt zwischen Finestrat und Benidorm und ist ca. 3,5 km von den Stränden Benidorms entfernt und über die Autobahn A7 ist der Flughafen El Altet (Alicante) in ca. 45 Minuten erreichbar. Ein großes Einkaufszentrum mit zahlreichen Geschäften und Freizeitangeboten findet man in ca. 1,2 km Entfernung und im Zentrum Benidorms wiederum findet man sämtliche Versorgungs-, sowie ein umfassendes Angebot an Sport-, Unterhaltungs- und Vergnügungsmöglichkeiten. Zwischen den beiden gepflegten Stränden von Benidorm befindet sich auf einem Felsensockel eine Aussichtsplattform, die einen unvergleichlichen Blick über die Bucht bietet. Für Golfreunde sei noch erwähnt, dass sich der Sierra Cortina 18-Loch Pitch & Putt Golfplatz und die exklusive Vilaitana Golfanlage mit ihren zwei 18-Loch-Golfplätzen, die von Jack Nicklaus entworfen wurden, ganz in der Nähe befinden. Auch die Provinzhauptstadt Alicante erreicht man in nur wenigen Autominuten. ... mehr Info unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de)

**Kaufpreis:** 840.000 €  
**Käufercourtage:** provisionsfrei  
**Baujahr:**  
**Grundstück ca.:** 416,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 173,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 4  
**Energieausweis:** Bedarf  
**Energieträger:**  
**Endenergiebedarf:** kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
**Energieeffizienzklasse:** A

SC Kupec Hann  
 ☎ +49 6192 9770592







03730 JÁVEA (ALICANTE) | Objekt-Nr.: MLC-MIR0073

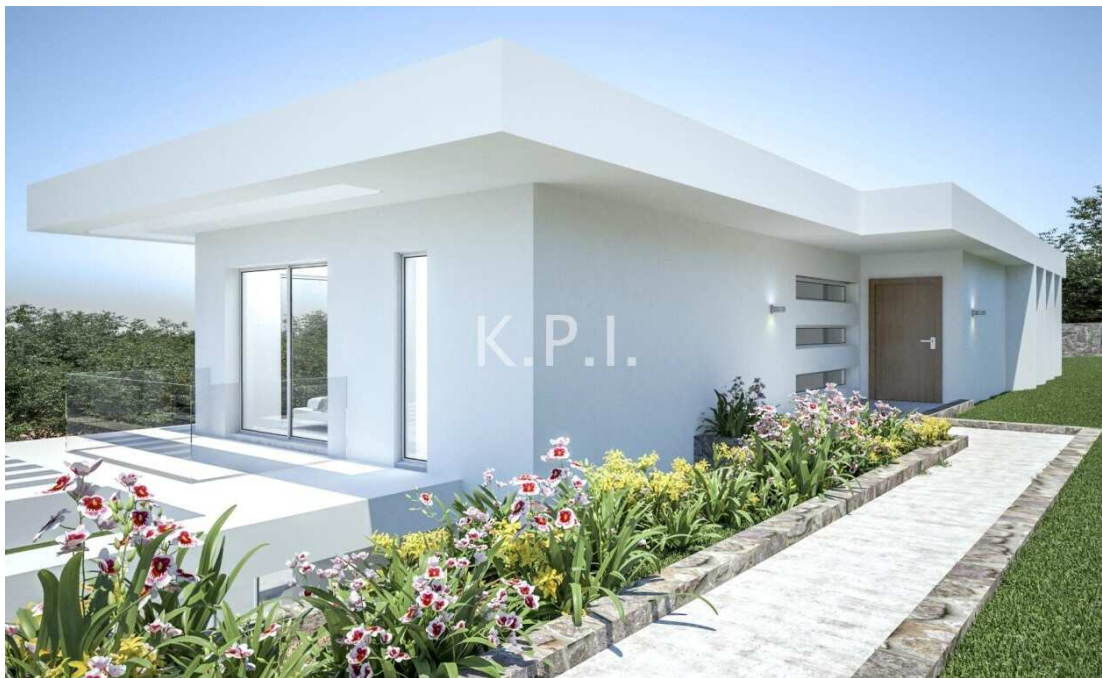
### \*\*\*Neubauvilla Elide auf riesigem Grundstück mit einzigartiger Aussicht\*\*\*

Elegant gestaltet und nur 8 Minuten vom Strand entfernt erwartet Sie diese spektakuläre moderne Villa. Genießen Sie in diesem gut ausgestatteten Hotel einen Panoramablick auf das Meer, die Berge und das Tal. In der Urbanisation Monte Olimpo Residencial gelegen, bietet dieses exquisite 1000-Meter-Grundstück reichlich Platz für die 220 m<sup>2</sup> große Villa. Genießen Sie Ihr Leben drinnen und draußen mit diesem hellen und geräumigen 4-Schlafzimmer 5-Badezimmer Eigentum. Mit jedem Detail ist dieses Haus komplett, mit einer voll ausgestatteten Küche, einem offenen Wohn- und Essbereich, umgeben von einer weitläufigen Terrasse, einem Chillout-Bereich und einem Infinity - Pool. Hochwertige Konstruktion und exklusive Oberflächen machen dieses Haus einzigartig. \* BBQ \* Klimaanlage \* Einbauschränke \* Dachterrasse \* Pool \* Panoramablick \* ital. Designerküche \* Carport für 2 PKW \*

Fußbodenheizung \* Hauswirtschaftsraum  
 Stadtzentrum: 3,5 km Flughafen: 80 km Meer: 4 km Jvea, Gemeinde der autonomen Region von Valencia, befindet sich im Norden der Provinz Alicante an der Costa Blanca Norte. Javea grenzt im Norden an Denia, zwei Gemeinden, die durch den Berg Montg voneinander getrennt sind. Im Osten grenzt sie an das Mittelmeer, im Süden, Südosten an die Gemeinden Poble Nou de Benitachell und Teulada-Moraira. Im Westen grenzt sie an Denia und Jess Pobre. Entfernungen von Jvea zu: Alicante: 92km Valencia: 110 km Benidorm: 53 km Madrid: 455 km Gata de Gorgos: 6 km Denia: 10,30 km Flughafen Aeropuerto de LAltet (Alicante):100 km Flughafen Aeropuerto de Manises (Valencia): 105 km ... **mehr Info unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de)**

**Kaufpreis:** 1.095.000 €  
**Käufercourtage:** provisionsfrei  
**Baujahr:** 2018  
**Grundstück ca.:** 1.000,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 200,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 5  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec  
 ☎ +49 6192 9770592



03730 JÁVEA (ALICANTE) | Objekt-Nr.: MLC-MIR0076

### \*\*\*Neubauvilla Aurora mit Pool auf riesigem Grundstück\*\*\*

Diese Villa, eingebettet in die exklusive Urbanisation La Sella, wird Sie mit ihrer fantastischen Aussicht und Ruhe überraschen. Nur 15 Minuten von Jvea & Denia entfernt, finden Sie alles, was Sie brauchen, einschließlich Einkaufsmöglichkeiten, Annehmlichkeiten und Aktivitäten wie Golf, Tennis und Reiten. Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer und einen offenen Wohnbereich. Die weitläufige Terrasse, der Garten und der Pool machen das Leben im Freien so angenehm und so einfach wie drinnen. Moderne Oberflächen und Details sind immer in unserer hochwertigen Konstruktion enthalten.

\* BBQ \* Klimaanlage \* Einbauschränke \* Dachterrasse \* Pool \* Panoramablick \* Ital. Designerküche \* Carport für 2 PKW \* Fußbodenheizung \* Abstellraum

Stadtzentrum: 7 km Flughafen: 80 km Meer: 8 km Jvea, Gemeinde der autonomen Region von Valencia, befindet sich im Norden der Provinz Alicante an der Costa Blanca Norte. Javea grenzt im Norden an Denia, zwei Gemeinden, die durch den Berg Montg voneinander getrennt sind. Im Osten grenzt sie an das Mittelmeer, im Süden, Südosten an die Gemeinden Poble Nou de Benitachell und Teulada-Moraira. Im Westen grenzt sie an Denia und Jess Pobre. Entfernungen von Jvea zu: Alicante: 92km Valencia: 110 km Benidorm: 53 km Madrid: 455 km Gata de Gorgos: 6 km Denia: 10,30 km Flughafen Aeropuerto de LAltet (Alicante):100 km Flughafen Aeropuerto de Manises (Valencia): 105 km ... **mehr Info unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de)**

**Kaufpreis:** 1.095.000 €

**Käufercourtage:** provisionsfrei

**Baujahr:** 2019

**Grundstück ca.:** 1.000,00 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche ca.:** 226,00 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 5

**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

☎ +49 6192 9770592





03730 JÁVEA | Objekt-Nr.: MLC-MIR0095

### \*\*\*Stilvolle Residenz Nysa mit Meerblick und schönem Infinity-Pool\*\*\*

Opulent, verführerisch und akribisch detailliert, befindet sich diese stilvolle Residenz auf einem großen Grundstück in der begehrten Gegend der Costa Nova La Marina in Jvea. Das nach Süden ausgerichtete Anwesen erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über ein offenes Wohnzimmer / Küche / Essbereich, drei Schlafzimmer mit Bad, eine Gästetoilette und einen weiten Meerblick. Der weitläufige Außenbereich umfasst einen schönen Infinity-Pool und eine separate integrierte Chill-Out-Zone, die sich perfekt für lange Sommerabende eignet.

Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Blick: Meer Ausrichtung: Süd Baujahr: 2020 Klimaanlage: Integriert Heizung: Fußbodenheizung Küche: Komplett Italienische Designküche Alarm: Komplettes Sicherheitssystem Entfernung zum Flughafen: 80 Km

Entfernung zur Stadt: 1 Km Baufläche: 155 m<sup>2</sup> Grund: 916 m<sup>2</sup> Grösse Terrasse: 150 m<sup>2</sup>

Jvea ist eine der Hauptreiseziele der Costa Blanca bei Alicante. Jvea befindet sich zwischen dem Kap San Antonio und dem Kap de la Nao, hat ca. 20 km traumhafte Sandstrände und viele kleine versteckte Buchten die zum verweilen und Baden einladen. Hier kann der Besucher die Sonne, kristallklares Wasser im Meer und verschiedenste Wassersportarten genießen und nutzen. In Jvea gibt es viele Vergnügungsmöglichkeiten, zahlreiche Restaurants, bemerkenswerte Monumente und ein breites Übernachtungsangebot. Zum Wandern bietet sich der wunderschöne Naturpark Carral de la Font Roja in den Bergen der Provinz Alicante an. ... **mehr Info unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de)**

**Kaufpreis:** 1.370.000 €

**Käufercourtage:** provisionsfrei

**Baujahr:** 2020

**Grundstück ca.:** 916,00 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche ca.:** 155,00 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 4

**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec

☎ +49 6192 9770592



03730 JÁVEA | Objekt-Nr.: MLC-MRV0159

### \*\*\*Schöne Villa Orion - fertiggestellte moderne Villa mit Panoramablick auf die Berge und das Meer\*\*\*

Schöne Villa von Miralbo im Jahr 2020 gebaut, in unserer luxuriösen Wohngegend von Monte Olimpo in Jvea, nur wenige Minuten vom Strand, Schulen, Restaurants, Supermärkten und dem Golfplatz. Diese schöne moderne Villa mit Naturstein auf einem Teil der Fassade hat Meer-, Berg- und Talblick. Mit 283 m<sup>2</sup> gebaut, die Orion Villa besteht aus drei Etagen, die alle mit großen Fenstern, die ein unglaubliches natürliches Licht zu dieser Luxus-Villa geben. Im Erdgeschoss gibt es eine Garage für 2 Autos, ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und Bad und einen großen Abstellraum. Das Hauptgeschoss besteht aus 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer, einer großen offenen Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Blick auf die großen Terrassen, der Infinity-Pool und der Whirlpool, die beide separat beheizt und gesteuert werden, und die Aussicht auf Jvea und die

umliegenden Dörfer. Darüber hinaus bietet diese Villa 2 Grills mit Gas- und Holzkohlebrenner für Grillfreunde an. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem sehr schönen Ankleidezimmer mit viel Stauraum. Dieses Zimmer hat Zugang zu einer großen privaten Terrasse, auf der Sie das mediterrane Klima genießen können. Dies ist die perfekte Villa, um die atemberaubende Aussicht und den fabelhaften mediterranen Lebensstil zu genießen.

Küchengeräte Stauraum Einbauschränke BBQ

Jvea ist eine der Hauptreiseziele der Costa Blanca bei Alicante. Jvea befindet sich zwischen dem Kap San Antonio und dem Kap de la Nao, hat ca. 20 km traumhafte Sandstrände und viele kleine versteckte Buchten, die zum Verweilen und Baden einladen. ...

**mehr Info unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de)**

**Kaufpreis:** 1.490.000 €  
**Käufercourtage:** provisionsfrei  
**Baujahr:** 2020  
**Grundstück ca.:** 1.000,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 283,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 5  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec  
 ☎ +49 6192 9770592



## ZINSMARKT\* DEUTSCHLAND:

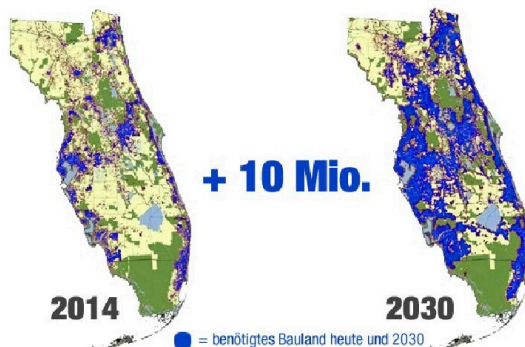
TAGESGELD = +0,50 – +1,00% ZINSEN p.a.

BAUSPAREN = +0,10 – +0,40% ZINSEN p.a.

FESTGELD = +1,01 – +1,25% ZINSEN p.a.

BUNDESANLEIHEN = +0,00% ZINSEN p.a.

**INFLATION (WERT DES GELDES) = - 2,50% p.a.**



Florida Bevölkerungswachstum

1966: 5 Mio.

2014: 20 Mio.

2030: ca. 30 Mio.

In den kommenden Jahren benötigen ca. 10 Millionen neue Einwanderer zusätzliche Baugrundstücke hauptsächlich an der Küste

## BAULANDENTWICKLUNG IN FLORIDA

DEM SUNSHINESTATE

+ 10,00 - +15,00% p.a.

## WO INVESTIEREN SIE?

KP-International Immobilien Hofheim - Langgasse 1 - 65719 Hofheim am Taunus

[WWW.KP-INTERNATIONAL.DE](http://WWW.KP-INTERNATIONAL.DE) - Telefon: 06192 977 0592



\*Zinsmarkt Stand: 27.11.2018/ Quelle: Finanztip.de/ focus.de/ drklein.de



03730 JÁVEA | Objekt-Nr.: MLC-MIR0133

### \*\*\*Moderne Villa Enigma im avantgardistischen Design nahe Strand\*\*\*

Die Villa Enigma mit ihrem modernen und avantgardistischen Design, nur 8 Minuten vom Strand entfernt, liegt auf dem höchstgelegenen Grundstück und bietet einen offenen Panoramablick auf die Berge, das Tal und das Meer. Dieses moderne Design erweckt diese einzigartige Villa in unserer Wohngegend Monte Olimpo in Jvea zum Leben, wo Sie es genießen können, in dieser architektonischen Kreation nur wenige Minuten von Schulen und internationalen Restaurants entfernt zu wohnen. Mit einer Konstruktion von 260,98m<sup>2</sup> und 200m<sup>2</sup> Terrasse, in 3 Etagen mit Car-Port für 2 Autos verteilt, besteht die Villa im Untergeschoss mit einem Doppelzimmer en-suite mit Fenster und ein weiteres Zimmer für Spiele oder Abstellraum. Das Hauptgeschoss besteht aus einem großen Wohn-Esszimmer, eine geräumige offene Küche mit hochwertigen Geräten, Gäste-WC, ein Schlafzimmer mit Doppelbett en-suite und eine Terrasse mit

privatem Pool, alle mit spektakulärem Blick auf das Mittelmeer. Das Obergeschoss besteht aus 2 Schlafzimmern, beide mit eigenem Bad, einschließlich des Hauptschlafzimmers, das die privilegierteste Aussicht dieser Villa genießt, mit eigenem Ankleidezimmer. Zur Villa gehört auch ein angelegter Garten. Genießen Sie elegante Innenräume mit hohen Decken und großen, doppelt verglasten Fenstern, die sich zu großzügigen Sonnenterrassen und einem schönen Swimmingpool öffnen. Der Bau der Villa Enigma wird nach den höchsten Standards und mit viel Liebe zum Detail ausgeführt, um die besten Ergebnisse zu gewährleisten. Küchengeräte Stauraum Einbauschränke BBQ  
Jvea ist eine der Hauptreiseziele der Costa Blanca bei Alicante. ...  
**mehr Info unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de)**

**Kaufpreis:** 1.550.000 €  
**Käufercourtage:** provisionsfrei  
**Baujahr:**  
**Grundstück ca.:** 1.000,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 260,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 5  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec  
☎ +49 6192 9770592



03730 JÁVEA | Objekt-Nr.: MLC-MRV0160

### \*\*\*Schöne Villa Lima in luxuriöser Wohngegend Monte Olimpo\*\*\*

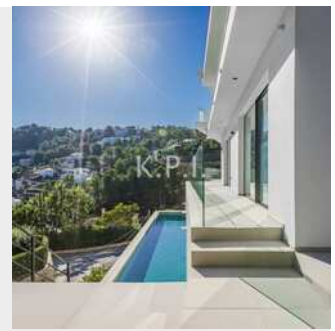
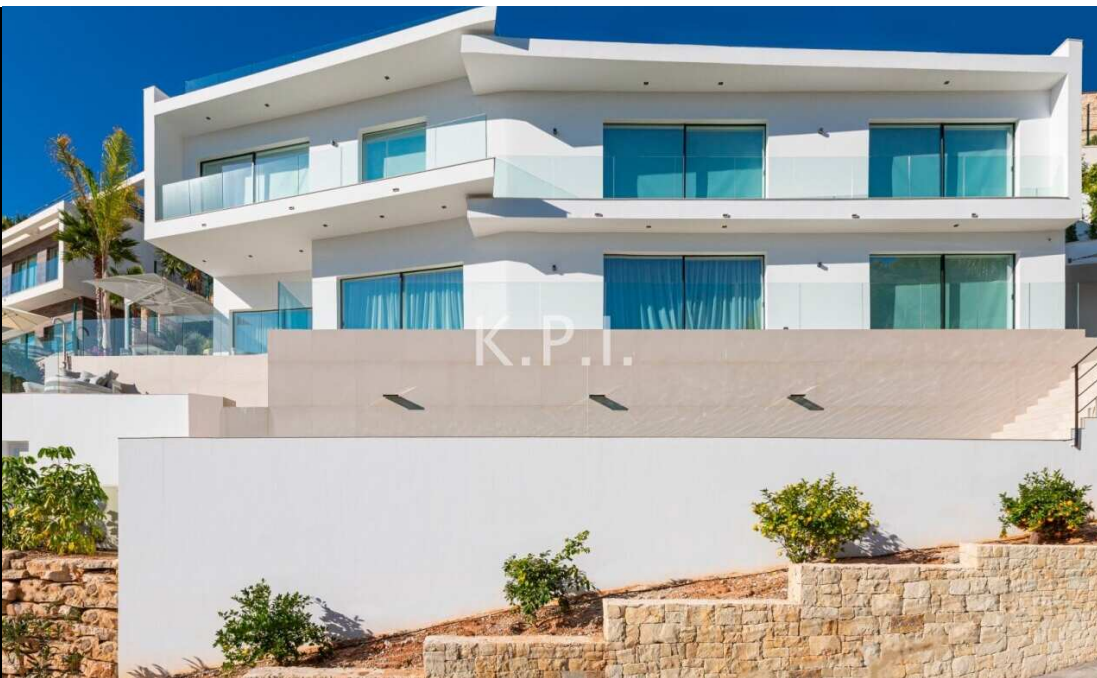
Villa Lima, diese schöne Villa wurde von Miralbo im Jahr 2018 gebaut. Das Haus liegt in unserer luxuriösen Wohngegend Monte Olimpo in Jvea, nur 8 Minuten vom Strand, Schulen, Restaurants, Supermärkten und dem Golfplatz entfernt. Diese herrliche Villa mit Natursteinmauern, die in einen Teil der Fassade und der Terrasse integriert sind, bietet einen Panoramablick auf das Meer, die Berge und das Tal. Mit 252 m<sup>2</sup> gebaut, Villa Lima besteht aus zwei Etagen, alle mit großen Fenstern, die ein unglaubliches natürliches Licht zu diesem Luxus-Villa geben. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, die jeweils über eine eigene Terrasse verfügen, von der aus Sie die schöne Aussicht, die spektakulären Sonnenuntergänge und das mediterrane Klima genießen können. Auf der Hauptebene dieser luxuriösen Villa, finden wir zwei en-suite

Schlafzimmer, ein weiterer Raum für Sport oder Lagerung und eine Höflichkeit Badezimmer, haben wir auch eine große Küche offen zum Wohn-Esszimmer, mit seinen unglaublichen hohen Decken von 3,84 Metern und große Fenster von 2,40 Metern, wo natürliches Licht beleuchtet alle seine Ecken und wo wir die Aussicht auf die Terrasse und Pool genießen können. Von dieser Etage aus hat man direkten Zugang zur großzügigen Terrasse mit Grillplatz, dem schönen Infinity-Pool aus Porzellan, der in die Terrasse integriert ist, und einem großen Garten mit Rasen, Pflanzen und Obstbäumen. Diese Villa ist ein echtes Juwel, in dem Sie den mediterranen Lebensstil genießen können, mit allen Vorteilen, die diese Gegend zu bieten hat. ... **mehr Info unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de)**

**Kaufpreis:** 1.575.000 €  
**Käufercourtage:** provisionsfrei  
**Baujahr:**  
**Grundstück ca.:** 1.000,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 250,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 5  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec  
 ☎ +49 6192 9770592





03730 JÁVEA | Objekt-Nr.: MLC-MIR0105

### \*\*\*Einzigartige Luxusvilla Sibila - fertiggestellte moderne Villa nur 300 m vom Strand entfernt, mit atemberaubendem Blick auf Meer\*\*\*

VILLA DELFOS Diese einzigartige Luxusvilla befindet sich in idealer Lage auf einem privilegierten Grundstück mit Blick auf die bezaubernde Küste von Jvea. Wenn Sie die schönen Hangstraßen dieses exklusiven Wohngebiets hinauffahren, können Sie die Villa Delfos mit Blick auf die gesamte Gegend sehen. Im Erdgeschoss befindet sich das offene Wohn- und Esszimmer mit einer luxuriösen Küche, die alle einen atemberaubenden Blick auf das Meer bieten. Im Außenbereich, auf den nach Süden ausgerichteten Terrassen, ist der schöne integrierte Whirlpool und der kreisförmige Infinity-Pool das Herzstück. Diese Luxusimmobilie mit 4 Schlafzimmern und 5 Bädern verfügt über eine Master-Suite mit einem kompletten Badezimmer, einem Ankleidezimmer und einer Terrasse mit Blick auf den beneidenswerten Meerblick. Alle Schlafzimmer sind mit Einbauschränken, en-suite Badezimmern und Außenterrassen ausgestattet. Das

Anwesen selbst wurde so gestaltet, dass es sich perfekt in die Umgebung einfügt. Ein stilvolles Interieur in dieser atemberaubenden Landschaft erwartet Sie mit ultimativem Luxus.

Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 5 Schwimmbad: 11 x 3 m Garten: Privat Ansichten: Meeresblicke Orientierung: Süd Baujahr: 2020 Klimaanlage: Zentral heiß / kalt Zentralheizung: Fußbodenheizung Küche: Voll Italienische Designküche Alarm: Verbundener Alarm Parken: Garage für 3 Autos Entfernung zum Flughafen: 80 km Entfernung zur Stadt: 1 km Entfernung zum Strand: 1 km Hausfläche: 426 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche: 800 m<sup>2</sup> Terrassenbereich: 165 m<sup>2</sup> Jvea ist eine der Hauptreiseziele der Costa Blanca bei Alicante. Jvea befindet sich zwischen dem Kap San Antonio und dem Kap de la Nao, hat ca. ... **mehr Info unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de)**

**Kaufpreis:** 1.790.000 €  
**Käufercourtage:** provisionsfrei  
**Baujahr:** 2020  
**Grundstück ca.:** 1.011,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 276,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 5  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec  
 ☎ +49 6192 9770592



03730 JÁVEA (ALICANTE) | Objekt-Nr.: MLC-MIR0013

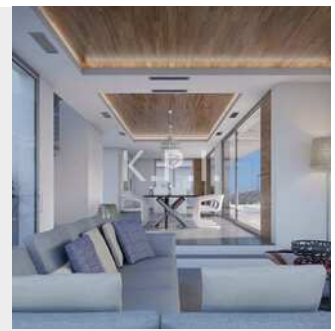
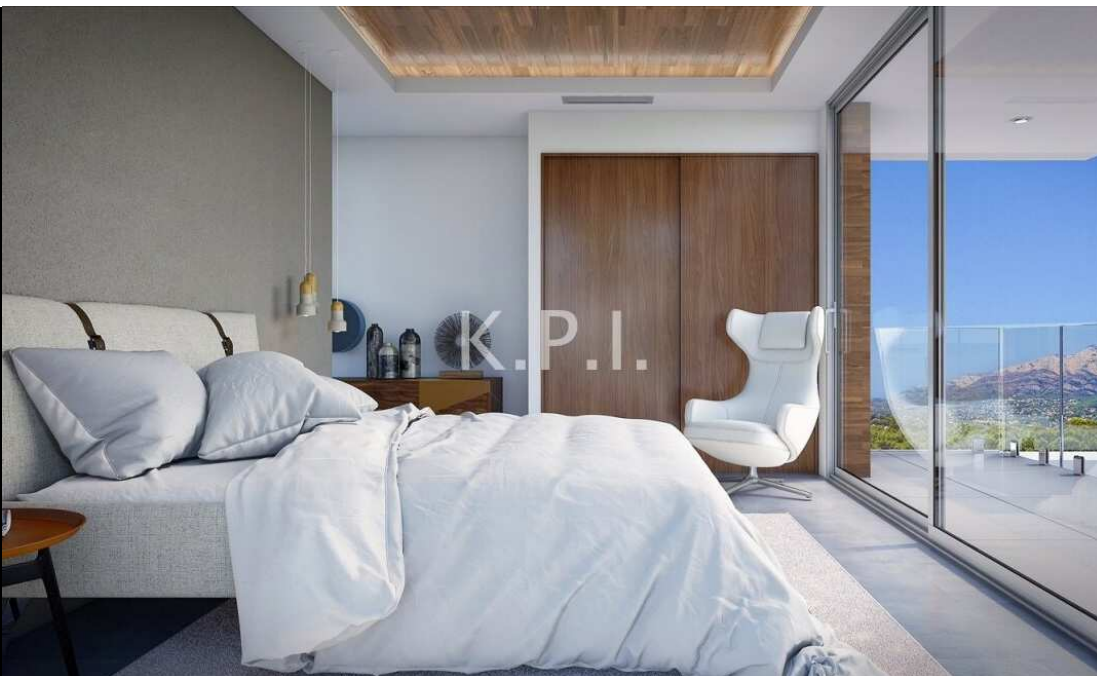
### \*\*\*Neubauvilla Circe in bester Lage von Jávea\*\*\*

Diese luxuriöse Villa befindet sich in der schönen Gegend von Monte Olimpo in der Stadt Jávea. Dank des natürlichen Reliefs des Grundstücks und eines einzigartigen Designs genießen alle Zimmer des Hauses einen herrlichen Panoramablick auf den Naturpark Montgo und auf das Meer am Horizont. Im Erdgeschoss finden wir ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit einer kompletten integrierten Küche und Zugang zu einer fantastischen Terrasse mit einem Infinity-Pool, hier gibt es auch eine Toilette für die Gäste und eines der Schlafzimmer mit seinem Badezimmer. Das Haus verfügt insgesamt über vier komfortable Schlafzimmer, eines im Erdgeschoss und drei im ersten Stock. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, Einbauschränke und Zugang zu einer der Terrassen, von denen Sie einen fantastischen Blick auf die natürliche Umgebung genießen

können. Diese Villa verfügt über einen eigenen Fitnessraum im Unterbau, wo sich auch der Abstellraum befindet. Das Haus verfügt über einen Doppelstellplatz mit Carport zum Schutz. Die Villa ist mit hohen Qualitätsstandards unter Verwendung der besten Materialien und Qualität Porcelanosa Markenausführungen konzipiert. Das Haus verfügt über Hausautomation und integrierte Steuerung, automatische Jalousien, Fußbodenheizung, Klimaanlage und Tischlerei mit Doppelverglasung, um den Komfort von zu Hause zu gewährleisten. Um Ihre Sicherheit zu gewährleisten, ist ein System von Überwachungskameras und Zugangskontrolle installiert. Die Außenwohnräume haben ein einzigartiges Design mit einer Vielzahl von Texturen, Materialien und Vegetation, die die Schönheit der Umgebung einrahmen und verstärken. ... **mehr Info unter [www.kp-international.de](http://www.kp-international.de)**

**Kaufpreis:** 1.835.000 €  
**Käufercourtage:** provisionsfrei  
**Baujahr:** 2018  
**Grundstück ca.:** 2.000,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 280,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 5  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec  
 ☎ +49 6192 9770592



03730 JÁVEA (ALICANTE) | Objekt-Nr.: MLC-MIR0011

### \*\*\*Neubauvilla Dione mit wundervoller Terrasse\*\*\*

Villa Dione Diese moderne und hübsche Villa befindet sich in der Wohngegend von Villes Del Vent, wo Sie einen spektakulären Blick auf das Tal, den Naturpark Montg und das Meer genießen. Die Villa besteht aus drei Etagen und ist perfekt auf das Gelände abgestimmt, sodass wir von jedem Raum des Hauses einen spektakulären Ausblick genießen können. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der Küche verschmilzt. Von diesem großartigen Ort haben Sie Zugang zur sonnigen Terrasse mit einem Infinity-Pool und einem Ruhebereich. Im Obergeschoss befinden sich drei komfortable Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken. Zwei dieser Zimmer verfügen zudem über eine eigene Terrasse, von der Sie eine fantastische Aussicht genießen können. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges

Schlafzimmer für Gäste (mit Ankleide und Badezimmer) und ein Fitnessraum. Ein herrlicher Garten umgibt das Haus und bietet einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen. Dieses Haus ist mit hohen Qualitätsstandards gestaltet, unter Verwendung bester Materialien und alle Oberflächen sind von Porcelanosa-Qualität. Das Haus verfügt über ein Hausautomationssystem und eine integrierte Steuerung, automatisierte Jalousien, Fußbodenheizung, Klimaanlage und Zimmerei mit Doppelverglasung, um den Komfort von zu Hause zu gewährleisten. Um die Sicherheit zu gewährleisten, ist ein Sicherheitskameranensystem mit Zugangskontrolle installiert. Der Vorteil dieses Projekts ist der Bau eines Hauses nach Ihren Wünschen und die Schaffung einer einzigartigen Umgebung für Ihre Bedürfnisse in einer guten Gegend von Javea. ... mehr Info unter

**Kaufpreis:** 1.865.000 €  
**Käufercourtage:** provisionsfrei  
**Baujahr:** 2018  
**Grundstück ca.:** 2.000,00 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche ca.:** 280,00 m<sup>2</sup>  
**Zimmer:** 5  
**Energieausweis:** liegt zur Besichtigung vor

Arno Kupec  
 ☎ +49 6192 9770592



#### KP-International Immobilien Hofheim

Langgasse 1  
 65719 Hofheim am Taunus  
 Telefon: 00491607060601  
 E-Mail: info@kp-international.de

## IMPRESSUM

KP International Immobilien Hofheim  
Langgasse 1  
65719 Hofheim - GERMANY

Telefon: +49-(0)6192 - 977 0592  
Fax: +49-(0)6192 - 977 0590

info@kp-international.de

USt-IdNr.: DE165983005  
Geschäftsinhaber: Arno Kupec

KP International Immobilien Hofheim Kupec-Properties-International  
Arno Kupec Langgasse 1 D - 65719 Hofheim/Ts. Tel.: +49-  
(0)6192-9770592 Fax.: +49-(0)6192-9770590 USt-ID: DE165983005  
kupec@kp-international.de <http://www.kp-international.de>  
<http://www.immoworld.com> Aufsichtsbehörde: Hofheim/Ts., Der  
Magistrat der Stadt Hofheim, Kreishaus, 65719 Hofheim/Ts. RECHT-  
LICHER HINWEIS KP-International Immobilien Hofheim überprüft  
ihre Webseiten regelmässig auf Aktualität der Inhalte. Trotz sorgfältige  
Pflege der Seiten können sich zeitweise Differenzen ergeben.  
Aus diesem Grund kann keine Gewähr für Richtigkeit und Vollständig-  
keit der zur Verfügung gestellten Informationen übernommen  
werden. HAFTUNGSAUSSCHLUSS Mit Urteil vom 12.Mai, 1998 hat  
das Landgericht Hamburg u.a. entschieden, dass Inhaber von Inter-  
netseiten Inhalte verlinkter Seiten/URL´s mit zu verantworten haben.  
Dies können Inhaber von Internetseiten nur dadurch verhindern, so  
das Landgericht Hamburg, indem sich der Inhaber der Inhalte verlink-  
ter Seiten/URL´s ausdrückling distanziert. Auf unseren Internetsei-  
ten finden Sie mehrere verlinkte Seiten/URL´s vor. Wir haben auf den  
Inhalt dieser verlinkten Seiten/URL´s keinerlei Einfluss und distanzie-  
ren und ausdrücklich davon. Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14  
Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt eine Plattform  
zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit, die Sie hier finden: [ec.europa.eu/consumers/odr](http://ec.europa.eu/consumers/odr) Ihre KP-International Immobilien Hofheim

### AGB

Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig  
wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Feh-  
lern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben in diesem Exposé  
erfolgen daher ohne jede Gewähr. Maßgeblich sind die im Miet-  
und/oder Kaufvertrag

geschlossenen Vereinbarungen. Soweit die Grundrissgrafiken, Maßan-  
gaben und Einrichtungen enthalten sind, wird auch für diese jegliche  
Haftung ausgeschlossen. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grun-  
drissgrafiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Besichtigungen sind  
nur nach vorheriger Terminabsprache, mit Ihrem Ansprechpartner,  
möglich. Kaufverhandlungen sind ausschließlich über Ihren Ansprech-  
partner zu führen. Preisänderungen bleiben vorbehalten.

Änderungen, Druckfehler, Zwischenverkauf vorbehalten. Die objektbe-  
zogenen Angaben basieren auf den Informationen des Verkäufers.

Konzeptionelle Gestaltung:  
Schwarz Design Consulting, Oppenhoffallee 115, 52066 Aachen

haussichten ist ein Produkt der ZwoVadis GmbH:  
ZwoVadis GmbH, Brachenfelder Str. 45, 24534 Neumünster,  
[www.haussichten.de](http://www.haussichten.de)